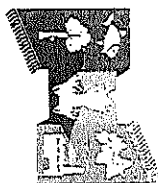


OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL.

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2020  
TEZONAPA, VER. (174)



OBJETO DEL PROGRAMA: EVALUAR, ADMINISTRAR Y CONTROLAR LA APLICACIÓN DE LAS NORMAS OPERATIVAS Y LOS AVANCES DEL CATASTRO.

DENOMINACIÓN	SUBPROGRAMAS		JUSTIFICACIÓN DEL PROGRAMA
	METAS	U. DE MEDIDA	
1. DIGITALIZAR LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE SU MUNICIPIO, ASI COMO ACTUALIZAR LOS PLANOS GENERALES Y REGIONALES DE LAS LOC. URBANAS.	1766 PREDIOS	11 MESE	ES UN SOPORTE GRAFICO-TERRITORIAL IMPRESCINDIBLE PARA LA GESTION CATASTRAL QUE PERMITE LOCALIZAR E IDENTIFICAR BIENES INMUEBLES DE NATURALIEZA SUB-URBANA Y URBANA.
2. INVESTIGAR DATOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO DE LOCALIDADES URBANAS.	19 LOCALIDADES	10 MESES	UN CATASTRO MODERNO GEORREFERENCIADO Y ACTUALIZADO SE VUELVE ESENCIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, YA QUE LE PROVEE INFORMACIÓN QUE LE FACILITA LA TOMA DE DECISIONES PARA DIFERENTES PROYECTOS ENCAMINADOS AL BIEN SOCIAL.
3. REALIZAR INVESTIGACIONES DE LOS VALORES COMERCIALES DE SUELO URBANO, SUBURBANO Y RURAL EN OPERACIONES DE OFERTA Y VENTA DE MERCADO ABIERTO.	19 LOCALIDADES	10 MESES	ES EL PRECIO MÁS PROBABLE EN QUE SE PODRÍA COMERCIALIZAR UN BIEN, EN LAS CIRCUNSTANCIAS PREVALEcientes A LA FECHA DEL AVALÚO, EN UN PLAZO RAZONABLE DE EXPOSICIÓN, EN UNA TRANSACCIÓN LLEVADA A CABO ENTRE UN OFERENTE Y UN DEMANDANTE.
4. CONSERVAR Y ACTUALIZAR EL PADRÓN CATASTRAL DE SU MUNICIPIO.	1150 PREDIOS	11 MESES	SE ELABORARÁN FICHAS CATASTRALES DE LOS TIPOS DE PREDIO URBANO CATASTRADO- SUB URBANO Y RURAL, Y SE REALIZARÁN LOS MOVIMIENTOS DE ALTAS, CAMBIOS Y BAJAS, MOTIVADO POR EL TRÁFICO INMOBILIARIO, DE ESTA FORMA SE DARÁ MANTENIMIENTO A LA BASE DE DATOS CATASTRALES AL PÚBLICO EN GENERAL.
5. PROGRAMAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: 1.- PROGRAMA "CAMPAÑA DE ESCRITURACIÓN A BAJO COSTO" 2.- PROGRAMA "ESCUELA GARANTIZADA ESCRITURA GARANTE". 3.- PROGRAMA "BORRÓN Y CUENTA NUEVA". 4.- PROGRAMA "JULIO REGALADO"	130 LOCALIDADES	12 MESES	ANTE LA PROBLEMÁTICA Y EL ALTO PORCENTAJE DE PERSONAS CARENTES DE TÍTULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA PÚBLICA QUE LES GARANTICE SEGURIDAD DE SUS BIENES INMUEBLES EN EL MUNICIPIO DE TEZONAPA, Y EN ALGUNOS DE LOS CASOS NO TIENE ACCESO A PROGRAMAS FEDERALES, POR LO CUAL SE TOMARON ACCIONES PÚBLICAS Y ESTRATEGIAS ENCAMINADAS A LA INCORPORACIÓN DE BIENES INMUEBLES, AL PROCEDIMIENTO DE "REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA" CON EL FIN DE OTORGARLE A LOS CIUDADANOS DE TODOS LAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TEZONAPA VER. UN INSTRUMENTO NOTARIAL QUE BRINDE CERTeza JURIDICA A SU PATRIMONIO.
6. REPORTAR LA EXPEDICIÓN DE SERVICIOS CATASTRALES REALIZADOS POR LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL.	500 DOCUMENTOS	12 MESES	GOBIERNO MUNICIPAL CARACTERIZADO POR ESTAR A LA VANGUARDIA EN LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO, LABOR QUE OCUPA UN LUGAR PRINCIPAL DADO EL IMPULSO POSITIVO QUE DÍA A DÍA SE DESARROLLA, REQUIRIENDO EN ESTE SENTIDO MAYOR EFICIENCIA Y SIMPLIFICACIÓN EN LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS OBTENIENDO UNA ATENCIÓN DE CALIDAD.
<b>OBSERVACIONES</b>			
ELABORÓ		SELO DEL MUNICIPIO	
 INGENIERA ARANTZA HEREDIA TITULAR DE LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL		 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TEZONAPA, VER. 2018-2021 CATASTRO	