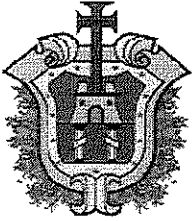


SEGOB
 ESTADO DE VERACRUZ

Catastro
 DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN
 DEL ESTADO DE VERACRUZ

Esc. 6885



Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 2, 3, 4 fracción X, 5 fracción XXVII, 6 fracción VIII inciso q), 15, 19, 22 y 24 de la Ley de Catastro; 1, 45, 46, 47, 49, 50, 51 y 52 del Reglamento de la Ley de Catastro; 18 fracción XII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo; 31 fracción XVII y 34 fracción XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobierno; 72 fracciones I, V y XIX inciso h), de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 1 párrafo primero, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141 último párrafo, 142 y 242 fracción III, del Código número 302 Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz, y demás disposiciones legales correlativas de los códigos hacendarios municipales aplicables en los municipios del Estado de Veracruz; 13 Apartado E fracción II, del Código de Derechos; 134 y 135 del Código Financiero, se formula la presente manifestación de transmisión o modificación del dominio de bienes inmuebles; solicitud y expedición de certificado de valor catastral o catastral provisional, y declaración para el pago del impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles.

En términos de lo dispuesto en los artículos 2932 y 2935 fracción I, del Código Civil; 13 Apartado A fracción I, del Código de Derechos; 134 y 135 del Código Financiero, todos los ordenamientos legales invocados vigentes en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se declara el pago de derechos por la inscripción de documentos en el Registro Público de la Propiedad.

TIPO DE PREDIO		ESTADO FÍSICO DEL PREDIO		TIPO DE MOVIMIENTO		SOLICITUD DE VALOR		NÚMERO DE REGISTRO ESTATAL									
URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUIDO		TOTAL	<input checked="" type="checkbox"/>	CATASTRAL	<input checked="" type="checkbox"/>	ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDominio		D.V.	
SUBURBANO		EN CONSTRUCCIÓN		PARCIAL		PROVISIONAL		06	174	046	00	000	050	NIVEL	DEPTO.	1	
RURAL		BALDÍO	<input checked="" type="checkbox"/>														

NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO (ENAJENANTE)

APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE (S)

(1) GARCIA DE JESUS CESAREO

CALLE (S) No. OFICIAL COLONIA O FRACCIONAMIENTO LOCALIDAD

CAMINO A LAS MARAVILLAS SIN NUMERO, COLONIA SAN JOSE BUENA VISTA TEZONAPA VER

UBICACIÓN Y DATOS DEL INMUEBLE

CALLE O AVENIDA NÚMERO OFICIAL COLONIA O FRACCIONAMIENTO

EL LOTE NÚMERO SEIS, DE LA MANZANA NÚMERO DIEZ, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE PALMARITO , TEZONAPA, TEZONAPA, VERACRUZ

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

INSCRIPCIÓN (ES NÚMERO)	TÓMCO	SECCIÓN	DÍA	MES	AÑO	ZONA REGISTRAL	LOCALIDAD
3007		PRIMERA	24	JUN	2015	CÓRDOBA	TEZONAPA

SUPERFICIE DEL TERRENO	ANOTAR LA SUPERFICIE DEL TERRENO OBJETO DE LA COMPRA - VENTA		SUPERFICIE DEL TERRENO QUE SE RESERVA	
	has	m ²	has	m ²
	800.00	m ²		m ²

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

DESCRIPCIÓN	DE LA FRACCION OBJETO DE LA OPERACION			FRACCION RESERVADA		
	1	2	3	1	2	3
TIPOS DE CONSTRUCCIÓN						
TECHOS						
PISOS						
MUROS						
TIPOS DE BAÑO						
INSTALACION ELÉCTRICA						
PUERTAS Y VENTANAS						
EDAD EN AÑOS						
NUM. DE NIVELES						
USO(S)						
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA						

SE DEBERÁ ANEXAR LA DOCUMENTACIÓN SIGUIENTE


CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO URBANO, SUBURBANO O RURAL <input type="checkbox"/>	PLANO O CROQUIS DEL PREDIO Y CONSTRUCCIONES (CON MEDIDAS Y SUPERFICIES) OBJETO DE LA ENAJENACIÓN <input type="checkbox"/>	EN FRACCIONAMIENTOS, COLONIA O SUBDIVISIONES NUEVAS ANEXAR COPIA DEL PLANO AUTORIZADO <input type="checkbox"/>	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE <input type="checkbox"/>
			CONSTANCIAS DE NO ADEUDO <input type="checkbox"/>

TIPO DE OPERACION, MEDIDAS Y COLINDANCIAS COMPRAVENTA

COLINDANCIAS AL SURESTE; MIDE VEINTE METROS, CERO CENTÍMETROS, COLINDA CON CALLE NIÑOS HÉROES; AL SUROESTE: MIDE CUARENTA METROS, CERO CENTÍMETROS, COLINDA CON LOTE NÚMERO SIETE; AL NOROESTE: MIDE VEINTE METROS, CERO CENTÍMETROS, COLINDA CON LOTE NÚMERO OCHO; Y AL NORESTE: MIDE CUARENTA METROS, CERO CENTÍMETROS COLINDA CON LOTE NÚMERO CINCO.

NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO (ADQUIRENTE)									
APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO				NOMBRE(S)		
(1) REYES CAMPOS ORLANDO									
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC)					CÉDULA ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN (CURP)				
RECO820208JR7					RECO820208HVZYMR06				
CALLE O AVENIDA			No. OFICIAL		COLONIA O FRACCIONAMIENTO			LOCALIDAD	
PRIVADA SIN NOMBRE #222 LOCALIDAD LAS JOSEFINAS TEZONAPA VER									
NÚMERO DE ESCRITURA	6885	TOMO	LXXX	FECHA DE OPERACIÓN	DÍA	MES	AÑO	LUGAR DE EXPEDICIÓN	CÓRDOBA, VER.
				03	SEP	2020			


NOMBRE Y DOMICILIO DEL FEDATARIO PUBLICO										
18	APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO				NOMBRE(S)		
	RÍOS			MANTILLA				JOSÉ ALFREDO		
	DOMICILIO									
	CALLE O AVENIDA			No. OFICIAL		COLONIA O FRACCIONAMIENTO			POBLACIÓN	
	CALLE 7			500		CENTRO			CÓRDOBA, VER	

CERTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL		<input type="checkbox"/>	PROVISIONAL	<input type="checkbox"/>	QUE DETERMINA LA AUTORIDAD CATASTRAL				
VALOR DEL TERRENO	\$ 5,200.00	FECHA 08/SEP/2020			 A. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TEZONAPA, VER. 25 SEP 2021				
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)		AUTORIDAD CATASTRAL QUE CERTIFICA:							
VALOR TOTAL	\$ 5,200.00	<i>Ing. Janet Ponca Maradía</i>							
VALOR DE OPERACIÓN	6,000.00	NOMBRE Y FIRMA							
VALOR DE INVERSIÓN EN INFORMACIÓN TESTIMONIAL DE CONSTRUCCIÓN					VALOR CATASTRAL REFERIDO CATASTRO				


LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS Y DERECHOS

IMPUESTO MUNICIPAL SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO				DERECHOS POR INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD		
CONCEPTO		CANTIDAD		CONCEPTO	CANTIDAD	INF. DE CONSTRUCCIÓN
VALOR MAYOR		6,000.00		VALOR MAYOR	6,000.00	
VALOR PARA DISMINUCIÓN (Art. 133° del Código Hacendario Municipal) *				DERECHOS APLICABLES 18 UMA's	1,566.00	
VALOR GRAVADO		6,000.00		IMPUESTO ADICIONAL PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACIÓN	235.00	
TASA APLICABLE	1.00%	60.00		TOTAL	1,801.00	
RECARGOS				LUGAR Y FECHA DE LA DECLARACIÓN		
TOTAL		60.00		TEZONAPA, VER. SEPTIEMBRE DE 2020		

SELLO DE LA OFICINA RECAUDADORA


TESORERIA MUNICIPAL
2018 - 2021
TEZONAPA, VER

SELLO OFICIAL DEL FEDATARIO PÚBLICO

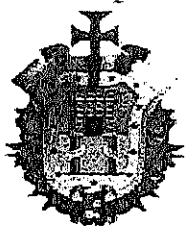

LIC. JOSÉ ALFREDO RÍOS MANTILLA
NOTARIA PÚBLICA 18
DECIMO CUARTA DEMARCACIÓN NOTARIAL

OBSERVACIONES:

FOLIO: 42179

DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO SE DEBERÁN ANOTAR TODOS LOS DATOS REQUERIDOS EN ESTA FORMA Y ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE SE INDICAN A FIN DE DAR TRÁMITE A SU SOLICITUD.

- FUNCIONES DE ESTE DOCUMENTO
- 1.- AVISO NOTARIAL DE OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO
 - 2.- SOLICITUD DE CERTIFICADO DE VALOR CATASTRAL
 - 3.- EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DEL VALOR CATASTRAL
 - 4.- DECLARACIÓN DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLADO DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES
 - 5.- INFORMACIÓN DEL PAGO DE DERECHOS POR INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TEZONAPA

FECHA DE COBRO:

22/01/2020 11:17:50 a.m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 1640

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
06	174	046	00	000	050	00	000	1

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
GARCIA DE JESUS CESAREO	U.NO CAT BALDIO	1 y 2 del 2020

UBICACION DEL PREDIO	VALOR
SIN NOMBRE LTE-6 MZA-10 CORONIA PAEMARITO	\$ 5200

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 5200	\$ 277.8	\$ 20.84

A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 238.9	\$	\$ 0	\$ 0

Doris Berlin Rosales

NUM. DE CAJERO

1

HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
\$ 0	\$ 238.9

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

Exp. 01

